



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358095 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str FAURILOR, Nr. 94-96, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358095	2.062	teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358095-C1	Loc. Arad, Str FAURILOR, Nr. 94-96, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; SCOALA GIMNAZIALA FRATII NEUMAN, SUPRAF. CONSTR. LA SOL= 494mp, SUPRAF. CONSTR. DESF. = 494mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79101 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 225, din 13/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 774, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 774, din 22/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 358095 a imobilului cu numarul cadastral 358095 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 328219 inscris in cartea funciara 328219;	A1
Incheiere Cf nr. 3451, din 30/03/1908;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328219/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3451 din 30/03/1908; (provenita din conversia CF 6385)</i>	A1
Act Administrativ nr. 175922, din 03/06/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 36 din L.7/1996 si HG 976/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328219/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51748 din 12/06/2015;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358095	2.062	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.062	-	-	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358095-C1	construcții administrative și social culturale	494	Cu acte	S. construită la sol:494 mp; SCOALA GIMNAZIALA FRATII NEUMAN, SUPRAF. CONSTR. LA SOL= 494mp, SUPRAF. CONSTR. DESF. = 494mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.092
2	3	7.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	5.721
4	5	15.827
5	6	10.234
6	7	31.251
7	8	63.999
8	1	31.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2024, 10:01